

## Toya Yapı'nın Basın Ekspres Yolu'nda Beklenen Projesi Hayata Geçiyor

# Toya Yapı, Dice Kayek ile İşbirliği Yaparak Konutta Moda Anlayışını Değiştiriyor

Gayrimenkul sektörünün öncü markalarından Toya Yapı, Basın Ekspres Yolu'nda 486 konuttan oluşan yeni projesi "Toya Moda"da bir sürprize imza atarak ünlü moda ve tasarım markası Dice Kayek ile işbirliği yaptı.

"Toya Moda"da, ortak alandan, iç alan tasarımlarına, renk seçimlerinden daire kapı numaralarını gösteren tasarımlara kadar en ince detaylar, yaptığı tasarımlarla tüm dünyanın dikkatini üzerine çeken Dice Kayek'in imzasını taşıyacak.

### **Projeyi, ödüllü mimar Bünyamin Derman tasarlıyor.**

Toya Yapı'nın, Basın Ekspres Yolu'nda gerçekleştireceği, 486 daire ve 35 ticari birimden oluşan projesi "**Toya Moda**", **Çırağan Sarayı'nda, 23 Nisan 2014 Çarşamba** günü düzenlenen basın toplantısıyla tanıtıldı. Toplantıya, **Toya Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Zafer Topaloğlu, Dice Kayek** markasının yaratıcıları **Ayşe ve Ece Ege** ile mimar **Bünyamin Derman** katıldı.

Toplantıda konuşan Toya Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Zafer Topaloğlu Toya Yapı güvencesi ve 100 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirilen "Toya Moda" projesinin henüz ismini bile ilan etmeden, lansman öncesinde yüzde 15'inin satıldığını, projenin tamamlandığında alıcısına minimum yüzde 40 kazandıracağını öngördüklerini söyledi. Türkiye'de ilk kez bir inşaat markasının mimariyi moda ile buluşturduğunu ve dünyaca ünlü bir Türk tasarımcı ile işbirliğine gittiğini anlatan Zafer Topaloğlu, "Dice Kayek ile hayata geçireceğimiz Toya Moda ile konutta moda anlayışını değiştiriyoruz" dedi.

Toplantıda söz alan Dice Kayek markasının yaratıcıları Ayşe ve Ece Ege de, "Genel konseptin tasarım danışmanlığını yaptığımız Toya Moda projesine çok inandık. Onlarca inşaat markası arasından doğaya gerçekten saygılı, çevreci ve sürdürülebilir projeler geliştiren Toya Yapı ile Türkiye'de bir ilke imza atıyoruz. Toya Moda'yı yaşayan ve hiçbir dönemde modası geçmeyecek bir proje olarak hayal ediyoruz" ifadelerini kullandı.

Projenin mimarı Bünyamin Derman ise, bir kenti kent yapanın, avlular, sokaklar ve ticari birimler olduğuna dikkat çekerek, "Dönüşümün getto olmadan bir örneğini Toya Moda'da sunuyoruz; kentte ve mahallede yer alan olguların tamamı bu projede yer alıyor. Toya Moda'yı bugünden yarına bundan yirmi yıl sonra da var olacak bir mimari eser olarak tasarladık, asıl kalıcı olan bu" diye konuştu.

# TOYAMAODA

“**Toya Moda**”, İstanbul’un kültürel ve tarihi dokusuna uygun sıcak bir atmosfer sunuyor. Basın Ekspres Yolu’nda toplam 100 bin metrekare inşaat alanında projelendirilen ve stüdyodan 3+1’e kadar değişen daire seçeneklerinin sunulduğu “**Toya Moda**”da toplam 486 daire bulunuyor. Lüks ve konforu bir arada bulunduran, toplamda 4 bloktan oluşacak projede yer alan tüm bloklar her ihtiyaca çözüm üretmek üzere estetik ve konforu bir araya getirecek şekilde tasarlanıyor. Toya Yapı güvencesi ve 100 milyon dolarlık yatırım maliyeti ile hayata geçirilen “**Toya Moda**” projesinin Aralık 2016’da teslim edilmesi planlanıyor.

## Moda Mimariyle Buluşuyor

Toya, beklenen projesinde bir sürprize de imza atarak Türkiye’nin dünyaca ünlü moda ve tasarım markası **Dice Kayek** ile işbirliğine gitti. İnşaat sektöründe bir ilke imza atan **Toya Yapı**, yeni projesinin iç dizaynında İstanbul’dan esinlenerek yaptığı tasarımlarla dünyanın en prestijli ödülllerinden biri olan “Jameel Prize” ı kazanan **Dice Kayek**’in yaratıcı dünyasına emanet ederek konutta moda anlayışını değiştiriyor.

Çevreci ve sürdürülebilir öğeleri tasarımlarında başarıyla uygulayarak geleceğe dönük eserlere imza atan **Dice Kayek**, “**Toya Moda**”yı da yaşayan ve hiçbir dönemde modası geçmeyecek yaşam alanı haline getirecek. Ortak alandan, iç mekan tasarımlarına, renk seçimlerinden daire kapı numaralarını gösteren tasarımlara kadar en ince detaylar **Dice Kayek** imzası taşıyacak.

Dünyada trend olan ve tasarımların sihirli dokunuşlarıyla evleri sanat eseri haline getiren markalı evler konsepti “**Branded Homes**”, **Toya Yapı** ve **Dice Kayek** ortaklığı ile “**Toya Moda**” projesinde hayat bulacak.

## “Toya Moda”da Ödüllü Mimar

“**Toya Moda**”yı ödüllü mimar **Bünyamin Derman** tasarlıyor. 1990’ların başından bugüne kadar girdiği ulusal ve uluslararası birçok yarışmadan çok sayıda ödül ve mansiyon kazanan, jüri üyelikleri yapan, çeşitli üniversitelerin mimari tasarım atölyelerinde dersler veren **Bünyamin Derman**, “**Toya Moda**” ile yine insan odaklı, sürdürülebilir bir tasarım ile İstanbul’a yeni bir eser bırakıyor.

## Projenin Yüzde 70’i Yeşil Alandan Oluşuyor

Toya’nın hayata geçirdiği tüm projelerde olduğu gibi “**Toya Moda**”da inşaat esnasında ve sonrasında düşük karbon salınımı ve yüksek enerji verimliliğine sahip yapısıyla doğayı koruması ile de dikkat çekiyor. Yüzde 70’i yeşil alan olarak planlanan projede, sürdürülebilirlik politikası ile gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakmak amaçlanıyor. Çevreye gösterdiği duyarlılık ile proje ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından LEED sertifikasına altın seviyesinde aday oluyor.

## İstanbul’un merkezinde kent içinde yeni bir kent

İstanbul’un büyük fırsatlar barındıran, yeni Maslak hattı olarak nitelendirilen ve satışlarına başlanan Basın Ekspres Yolu’ndaki en yeni proje “**Toya Moda**” en çok değer artışı gösteren bölgelerden biri olarak da dikkat çekiyor. Sadece 1,5 sene içinde %45 değer kazanan bu bölgede metropol yaşamının tüm olanaklarından lansmana özel fiyat avantajlarıyla yararlanılabiliyor. Toya Moda’da stüdyodan 3+1’e kadar değişen daire



tipleri farklı seçenekler ile sunuluyor. Tamamı balkonlu konutların metrekare fiyatları 3 bin 600 TL'den başlıyor.

### **Estetik ve kalitenin erişilebilir hali**

"**Toya Moda**", her katta her daireye özel balkonları ile yaşam alanlarının sınırlarını yeniden tanımlıyor. Projedeki tüm dairelerin mutfak, banyo ve diğer iç mekanlarında kullanılan ürünlerin tamamı 1. sınıf malzemelerden seçildi. Kalite ve lüksün bütün özelliklerini bir arada bulunduracak "**Toya Moda**"da concierge hizmetleri ile otel konforu da standart hale getiriliyor. Daire büyüklüklerinin 37 ile 151 metrekare arasında değiştiği Toya Moda'da daire fiyatları 185 bin TL'den başlıyor.

Sosyal yaşama dair birçok ihtiyacı karşılayacak "**Toya Moda**", farklı mimarisi ve estetik çizgileri ile de dikkat çekiyor. Geleceğe yatırım yapan, kalite ve estetiğin erişilebilir hali **Toya Moda**'da yaşayanlar sanatın farklı disiplinlerinde müzik, resim ve heykel atölyelerine katılarak hayatı ertelemeyen, her saniyeyi dolu dolu yaşayabilme şansına sahip oluyor. Sağlıklı, üretken ve huzurlu bir yaşam için Toya Moda'da sauna, buhar banyosu, açık-kapalı yüzme havuzu, masa tenisi, dans-pilates, fitness, kapalı basketbol salonu, squash, çocuk havuzu, açık-kapalı çocuk oyun alanları ve yürüyüş yolları ile de bir yaşam alanından beklenilenden daha fazlası vadediliyor.

### **Toya Moda'da ulaşım avantajları**

Lokasyon açısından da önemli bir noktada bulunan "**Toya Moda**", Basın Ekspres Yolu'nda, Küçükçekmece ve Bahçelievler gibi hızla gelişen ilçelere sınırı olması ile E-5 ve TEM otoyollarını birleştiren önemli bir noktada bulunması ile de dikkat çekiyor. Hem yurtiçi hem de yurtdışı seyahat kolaylığı açısından da "**Toya Moda**"nın önemli avantajları bulunuyor. Proje, Atatürk Havalimanı'na 3 dakika uzaklıkta ve İDO Yenikapı İskelesine ise 15 dakika uzaklıkta konumlanıyor. "**Toya Moda**", Yeşilköy, Bakırköy ve Taksim Meydanı gibi şehrin önemli sosyal etkinlik alanlarına yakınlığı ile de dikkat çekiyor. Merkezi İş Alanı (MİA) ilan edilen bölge, İstanbul'un büyük fırsatlar barındıran yeni Maslak hattı olarak değerlendiriliyor.

[www.toyamoda.com](http://www.toyamoda.com)

*Ayrıntılı ve Detaylı Bilgi için; 0212 424 54 34*

*Basın Mensuplarına Bilgi için;*

*Manifesto*

*Ozan Öcal / 0555 870 67 77 / [ozano@manifesto.tc](mailto:ozano@manifesto.tc)*

*Pınar Pişkin / 0507 789 89 30 / [pinar@manifesto.tc](mailto:pinar@manifesto.tc)*

*Gökhan Çamkıran / 0507 789 89 12 / [gokhan@manifesto.tc](mailto:gokhan@manifesto.tc)*