

**TOYAMODA**

The logo for TOYAMODA is centered on a white rectangular background. The word "TOYAMODA" is written in a bold, sans-serif font. The letters "TOYA" are in a dark blue color, and the letters "MODA" are in a purple color. A horizontal line is positioned directly below the text, with the left portion of the line in dark blue and the right portion in purple, matching the color scheme of the text above it.





## duygularımızı işimize karıştırıyoruz

Duygudan yoksun bir şarkı veya hikâye düşünün mesela. Birbirinin aynısı, monoton ve unutulmaya mahkûm. Ya da bir ev. İçinde sevginiz, heyecanınız, aşkınız olmadan sadece bir çatı ve dört duvardan ibaret değil midir? Duygular işe karıştırılmaz derler ama biz tam 44 yıldır aynı duygularla yolumuza devam ediyoruz. Aynı heyecanımız ve aşkımızla yepyeni projeler üretiyoruz, insanların mutluluğu için var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz.

İçine duygu  
katılan her şey  
özünden sıyrılarak  
yeni bir boyuta  
taşınır.

**TOYA**



## Toya'dan yeni bir moda

Yaşam kültürlerinden edindiği tecrübelerle çağdaş mimari ve yeniliklerin bir araya geldiği özgün projeler üreten Toya; dünyanın takip ettiği trendleri Türkiye'de hayata geçirerek daima sektörde ilklerin markası olmayı başardı.

İkonik bir mimariye sahip Qent İstinye projesinde, Porsche Design Studio'nun fonksiyonel tasarım alternatifleriyle sıra dışı bir estetik anlayışını mimariyle harmanladı. Q Studio Esentepe ile lüks kavramını yeniden boyutlandırdı. Toya Vista ile aile yaşamını deniz ve gölün yanı başında, bulutların arasına taşıdı. Şimdi de şehir yaşamını baştan yorumlayacak, standartları değiştirecek ve trendlere yön verecek yeni bir Moda; Toya ile İstanbul Basın Ekspres Yolu'nda şekilleniyor. Mimariye yeni bir soluk getirecek olan Toya Moda, ödüllü mimar Bünyamin Derman ve tasarım dünyasını sarsan Türkiye'nin dünya markası Dice Kayek imzası taşıyor.



## özel tasarım markalı evler: branded homes

Mimari ve moda kavramları birbirlerinden uzak gözükseler de çoğu zaman beraber kullanılmıştır. Biri yapılar, diğeri ise insan bedeni için var ama her ikisi de formun ve fonksiyonelliğin kusursuz bir kombinasyonu olan disiplinlerdir.

DİCE KAYEK

Dünyada trend olan ve tasarımcıların sihirli dokunuşlarıyla evleri birer sanat eseri haline getiren markalı evler konsepti yani “Branded Homes” Toya ve Dice Kayek ortaklığı ile Toya Moda projesinde hayat buluyor. Yaşam tarzınızı değiştirecek Moda’yı yakından takip edin.



## Dice Kayek, Toya Moda ile tasarımın ulaşılabilir olduğunu kanıtlıyor

### DİCE KAYEK

Ece ve Ayşe Ege kardeşlerin hayat verdiği Dice Kayek, ilhamını İstanbul'dan alan geleneksellik ve modernlik arasındaki evrende yaşayan bir tasarım markası. Şimdiden tasarım efsanelerinin arasına giren marka, sanat dünyasının Oscar'ı sayılan, dünyanın en prestijli ödülü "Jameel Prize"ı kazanarak modanın bir sanat olduğunu kanıtladı. Dice Kayek, modada detaycılığı ve sanatçı yaklaşımı başarıyla sahipleniyor. "modern romantik" olarak tanımladıkları stille yalın ve grafik olarak tanımlanabilecek tasarımlar yeni couture kimliğini oluşturuyor.



## DİCE KAYEK

İstanbul'dan esinlenerek yaptığı tasarımlarla tüm dünyanın dikkatini üzerine çeken Dice Kayek, Toya ortaklığıyla bu defa İstanbul için tasarlıyor. Türkiye'de bir ilke imza atan Toya, yeni projesi Toya Moda'yı Dice Kayek'in yaratıcı dünyasına emanet ederek mimaride moda anlayışını değiştiriyor.

Çevreci ve sürdürülebilir öğeleri mimari tasarımlarda birer sanat eserine dönüştüren Dice Kayek, Toya Modayı da yaşayan ve hiçbir dönemde modası geçmeyecek bir sanat eseri haline getiriyor. Ortak alan tasarımlarından iç mekan tasarımlarına, renk seçimlerinden daire kapı numaralarını gösteren tasarımlara kadar en ince detaylar Dice Kayek imzası taşıyor. Dice Kayek'in sihirli dokunuşuyla Toya Moda, İstanbul'a çok yakışacak.





## Şimdi İstanbul'da moda, geleceğe yatırım yapmak

Banka hesabı, altın veya hisse senedine yatırım yapmak yerine şimdi Moda; hiçbir zaman değerini yitirmeyecek, geleceğinizi güvence altına alacağınız konut yatırımına sahip olmak.

Toya Moda, Merkezi İş Alanı kabul edilen, konut, AVM, ofis ve otel yatırımları kapsamında İstanbul'un yeni Maslak hattı olarak değerlendirilen Basın Ekspres Yolu'nda yer alıyor. Kısa bir sürede değeri hızla artan bölge en güvenilir yatırım fırsatını sunuyor.



## şimdi İstanbul'da moda, dilediğin yere kolayca ulaşmak



Huzuru bulmak için şehirden uzakta bir yaşamı tercih etmek yerine şimdi Moda; işe, okula, eğlenceye, alışverişe kısacası hayata en hızlı ve en kolay şekilde ulaşmak.

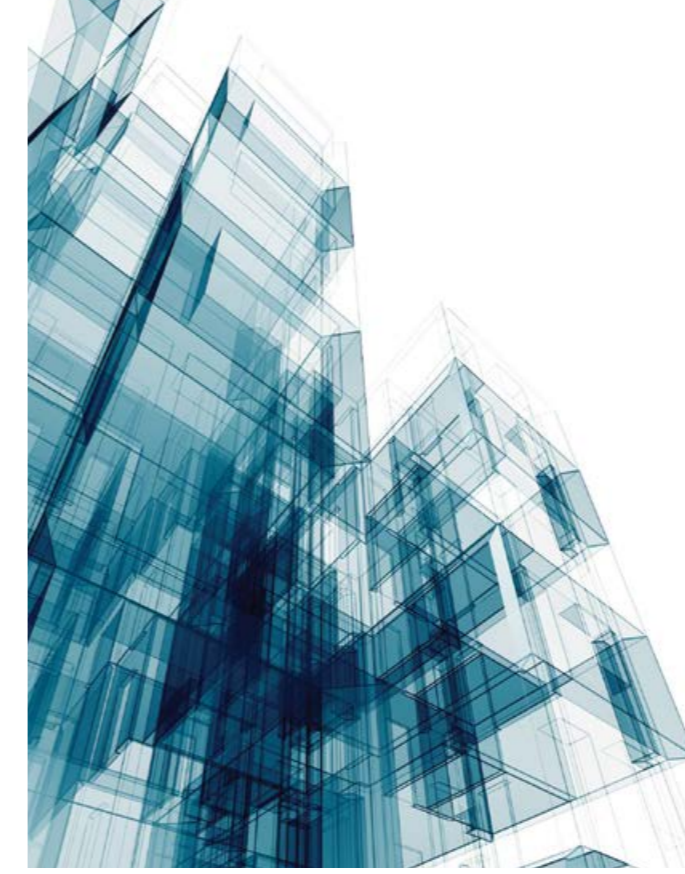
Basın Ekspres Yolu'nda E-5 ve TEM otoyollarının kesiştiği noktada yer alan Toya Moda'dan Havaalanı 3, Bakırköy 5, Yeşilköy 5, İDO Yenikapı İskelesi 15, Taksim Meydanı 20 dakika uzaklıkta. Planlanan Ataköy-Basın Ekspres-İkitelli Metrosu'na ise yürüyerek ulaşabileceksiniz. Otomobilinizi Toya Moda'nın kapalı otoparkına bırakıp trafiği tamamen hayatınızdan çıkartabilirsiniz.



## şimdi İstanbul'da moda, yaşam alanlarını en verimli şekilde kullanmak



Ekstra ısınma, ekstra elektrik, kısacası ekstra masraf çıkartan, ihtiyacınızın fazlası büyüklükte daireler yerine şimdi Moda; metropol insanının yaşam ihtiyaçlarına çağdaş ve fonksiyonel çözümler üreten, her metrekaresi en verimli şekilde kullanılacak dairelerde yaşamak. Toya Moda'da, stüdyodan 3+1'lere kadar her ihtiyaç ve beğeniye cevap verecek daireler yer alıyor.



## Şimdi İstanbul'da moda, özgürlüğü mimariye yansıtmak

Birbirinin aynısı, iç içe binalarda iç içe hayatlar yaşamak yerine şimdi Moda; ödüllü bir mimar tarafından tasarlanan özel bir projede, size özel yaşam alanlarını özgürce kullanmak, hem İstanbul'a hem de size çok yakışacak bir ev sahibi olmak. Toya Moda stili yaşam tarzına dönüştüren ödüllü mimar Bünyamin Derman imzası taşıyor.



## Bünyamin Derman

DBArchitects

Bünyamin Derman, tasarladığı projelerin gücünün yalınlık içinde saklı olan dinamizmden geldiğine inanıyor. 1990'ların başından bugüne kadar girdiği ulusal ve uluslararası çok sayıda yarışmadan 7'si birincilik olmak üzere çok sayıda ödül ve mansiyon kazanmış, jüri üyelikleri yapmış olan Bünyamin Derman Toya Moda ile yine insan odaklı, sürdürülebilir bir tasarım ile İstanbul'a yeni bir eser bırakıyor.



## şimdi İstanbul'da moda, sürdürülebilirliği yaşam tarzı olarak benimsemek



Toya Moda inşaat esnasında ve sonrasında düşük karbon salınımı ve yüksek enerji verimliliğine sahip yapısı ile konfora verdiği önem kadar doğayı da düşünüyor. Yeşil alanların %70 olarak planlandığı proje sürdürülebilirlik politikası ile gelecek nesillere yaşanılabilir bir dünya bırakıyor. Proje çevreye duyarlılığı ile ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen LEED sertifikasının altın seviye adayı.



## yeşil binaların hayatımıza ve doğaya katkıları;

- Kentsel yaşam alanları kadar yapının ekonomik değeri de artar.
- Yapım aşamasında doğal çevre, tahribattan en az seviyede etkilenir.
- Yalıtım sistemleri ile ısıtma-soğutma maliyetleri ve karbondioksit salınımı azaltılırken, enerji tasarrufu sağlanır.
- Peyzaj tasarımında az su tüketen bitki ve ağaçlar kullanılır.
- Ferah ve aydınlık yaşam alanları oluşturulması amacıyla aydınlatmada doğal ışıktan olabildiğince faydalanılır.
- İşletme giderleri azaltılır.
- Bina yapımında insan sağlığı açısından tehlikeli olmayan doğal malzemeler tercih edilir.



## Şimdi İstanbul'da moda, açık havanın keyfini kat kat yaşamak

Yüksek yapılar arasında güneş ışığıyla köşe kapmaca oynamak yerine şimdi Moda; kendinize ait balkonunuzda, içinizi ıstın güneşten ve açık havadan gönlünüzce faydalanabilmek. Toya Moda'nın her katta, her daireye özel balkonları yaşam alanlarınızın sınırlarını yeniden tanımlıyor. Temiz havanın, masmavi gökyüzünün hayat veren enerjisini evinize taşıyor.

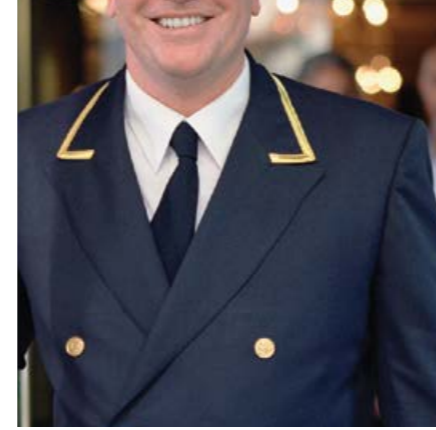
Taksi



Temizlik ve house keeping



Misafir kabulü ve yönlendirme



7/24 güvenlik

## Şimdi İstanbul'da moda, otel konforunu hayatın standardı haline getirmek

Hayatın akışı içerisinde günlük ihtiyaçlarınızı gidermek için değerli vaktinizi harcamak yerine şimdi Moda; evinizde otel konforunu aratmayacak hizmet ve ayrıcalıklara sahip olmak. Toya Moda'nın concierge hizmetleri konforu ve kolaylığı yaşamınızın vazgeçilmez bir parçası haline getiriyor. 7/24 güvenlik hizmetiyle her anınız güvenli ve huzurlu olacak.

### Concierge Hizmetleri\*

- Misafir kabulü ve yönlendirme
- Uyandırma servisi
- İlaçlama hizmeti
- Temizlik ve house keeping
- Gün boyu alışveriş servisi
- Kuru temizleme ve ütü
- Terzi
- Araç yıkama
- Taksi
- Çocuk bakımı
- Eşya taşıma ve nakliye
- Bilet temini, otel ve restoran rezervasyonu hizmeti

\*Yapılacak organizasyon neticesi alınan ürün ve/veya hizmetlerin ücreti ve kurye-nakliye ücreti Toya Moda sakinine aittir.



## alışveriş keyfine komşu olmak

Alışveriş veya sadece günlük ihtiyaçlarınız için insan seline kapılıp, kapalı ve kasvetli alanlarda zaman harcamak yerine şimdi Moda; her damak zevkine uygun restoranlara ve çeşit çeşit mağazalara evinizden sadece birkaç adım uzakta olmak. Restoranlar, cafe'ler, popüler markaların mağazaları ve günlük ihtiyaçlarınızı karşılayacağınız marketler Toya Moda'nın "Alışveriş Caddesi"nde size komşu oluyor. Her anı keyifli, her anı eğlenceli bir yaşam hemen yanı başınızda sizleri bekliyor.



## Şimdi İstanbul'da moda, hayatın her saniyesinden keyif almak

Yoğun iş temposunda hem sosyal hayatı yaşamak, hem spor yapmak hem de ailenizle birlikte vakit geçirmek için zamana karşı yarışmak yerine şimdi Moda; yaşamdan keyif aldığınız her şeye yaşam alanınız içinde sahip olmak. Toya Moda'nın sosyal alanları aileniz ve arkadaşlarınızla birlikte keyif dolu anlar geçirmenizi, açık ve kapalı spor alanları ise yaz kış formunuzu korumanızı sağlıyor. Ortak alanlarda özel olarak tasarlanmış peyzaj düzenlemelerinin enerji veren atmosferinde, ağaçların gölgesi altındaki masalarda unuttuğunuz açık hava keyfi hayatınızın bir parçası oluyor.



- Sauna
- Buhar banyosu
- Açık-kapalı yüzme havuzu
- Masa tenisi
- Dans-pilates
- Fitness
- Kapalı basketbol salonu
- Squash
- Yürüyüş yolları



Şehrin merkezinde bir yaşamdan daha çok keyif alabilmek, yaşamımızın merkezindeki çocuklarımızın da her zaman mutlu ve keyifli olmasıyla mümkündür. Toya Moda'da çocuklar unutulmadı. Projede yaşlılarıyla birlikte keyifli vakit geçirip, eğlenebilecekleri aktiviteler, açık-kapalı oyun alanları, çocuk havuzları ve daha fazlası yer alıyor.



## şimdi İstanbul'da moda, hayatı ertelemeden yaşamak

Hayatımızı küçük ekranlara hapsedip, çok değerli vaktimizin büyük bir kısmını dijital dünyaya adanmak yerine şimdi Moda; belki de yıllardır aklınızda olan ve hayatınıza renk katacak bir hobi sahibi olmak. Toya Moda'nın resim, müzik ve heykel atölyeleri hem yetişkinlerin hem de çocukların içindeki sanatçıyı dışarı çıkarıyor. Sanatın rahatlatıcı etkisi yaşamınızın vazgeçilmezi haline geliyor.



## yerleşim planı



- 1- Dinlenme Alanları
- 2- Kapalı Havuz, Sosyal Tesis, Fitness Bölümü
- 3- Güneşlenme Terası
- 4- Havuz
- 5- Çocuk Havuzu

- 6- İç Bahçe
- 7- Seyir Terası
- 8- Süs Havuzu
- 9- Çocuk Oyun Alanı
- 10- Yürüyüş Yolları

## Stüdyo (1+0)

37 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON + MUTFAK	18,08 m <sup>2</sup>
BANYO	3,66 m <sup>2</sup>
BALKON	3,48 m <sup>2</sup>



Daire planları ölçeksizdir. TOYA, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

# 1+1 A tipi

## 60 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON + MUTFAK	20,09 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,85 m <sup>2</sup>
BANYO	3,81 m <sup>2</sup>
HOL	2,36 m <sup>2</sup>
BALKON	3,00 m <sup>2</sup>



# 1+1 B tipi

## 59 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON + MUTFAK	19,85 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,84 m <sup>2</sup>
BANYO	3,56 m <sup>2</sup>
HOL	2,36 m <sup>2</sup>
BALKON	3,00 m <sup>2</sup>

# 1+1 C tipi

## 74 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON + MUTFAK	23,25 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,85 m <sup>2</sup>
BANYO	3,81 m <sup>2</sup>
HOL	2,36 m <sup>2</sup>
BALKON	18,30 m <sup>2</sup>



# 2+1 A tipi

## 118 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON	26,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	8,78 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	18,40 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,65 m <sup>2</sup>
BANYO	3,60 m <sup>2</sup>
HOL	8,60 m <sup>2</sup>
BALKON	3,00 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,76 m <sup>2</sup>

## 2+1 B tipi

### 92 m<sup>2</sup> brüt alan



SALON + MUTFAK	25,00 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	13,47 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,45 m <sup>2</sup>
BANYO	4,28 m <sup>2</sup>
HOL	7,24 m <sup>2</sup>
BALKON	3,54 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,60 m <sup>2</sup>



## 2+1 C tipi

### 126 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON	26,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,84 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	18,98 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,55 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,04 m <sup>2</sup>
BANYO	3,54 m <sup>2</sup>
HOL	9,44 m <sup>2</sup>
BALKON	21,18 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,76 m <sup>2</sup>

## 2+1 D tipi

### 113m<sup>2</sup> brüt alan

SALON	25,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	8,34 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	15,06 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,68 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,25 m <sup>2</sup>
BANYO	3,60 m <sup>2</sup>
HOL	7,33 m <sup>2</sup>
BALKON	15,70 m <sup>2</sup>



## 3+1 A tipi

### 151 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON	29,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	10,91 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	19,77 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,63 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,62 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,38 m <sup>2</sup>
BANYO	3,68 m <sup>2</sup>
HOL	12,85 m <sup>2</sup>
BALKON	5,51 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,84 m <sup>2</sup>

## 3+1 B tipi

147 m<sup>2</sup> brüt alan



SALON	29,63 m <sup>2</sup>
MUTFAK	10,19 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	20,23 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,84 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,84 m <sup>2</sup>
BANYO	3,44 m <sup>2</sup>
HOL	11,93 m <sup>2</sup>
BALKON	3,40 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,75 m <sup>2</sup>



## 3+1 C tipi

150 m<sup>2</sup> brüt alan

SALON	28,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	9,38 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	20,13 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,64 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,86 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	11,07 m <sup>2</sup>
BANYO	3,76 m <sup>2</sup>
HOL	10,55 m <sup>2</sup>
BALKON	21,18 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,61 m <sup>2</sup>

# 3+1 D tipi

## 150 m<sup>2</sup> brüt alan



SALON	28,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK	10,75 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	19,07 m <sup>2</sup>
E. BANYO	3,60 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,27 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10,27 m <sup>2</sup>
BANYO	3,60 m <sup>2</sup>
HOL	7,33 m <sup>2</sup>
BALKON	15,70 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	1,92 m <sup>2</sup>

Daire planları ölçeksizdir. TOYA, teknik gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





## Toya Moda'ya nasıl ulaşabilirsin?



SATIŞ İRTİBAT | 0212 424 54 34 | www.toyamoda.com

SATIŞ OFİSİ: Tefrik Bey Mahallesi, 20 Temmuz Cad. No: 33 34295 Sefaköy / Küçükçekmece / İstanbul





Avclar Park



Toya Plaza



Toya Moda



Toya Vista



Q Studio Esentepe

Interior Design by  
PORSCHE DESIGN  
STUDIO

Qent İstinye

## Toya Yapı

Gayrimenkul sektöründe 44 yıllık birikim ve uzmanlığının tek çatı altında toplanmasıyla faaliyetlerine başlayan Toya, estetik, çevreci, güvenli, konforlu, modern, teknolojik ve ayrıcalıklı yaşam projeleri ile sektöründe fark yaratan markalar arasında yer alıyor.

Güçlü ekibi ve sağlam finansal yapısıyla öncelikle portföyünde bulundurduğu arsaları değerlendirme kararı alan Toya, zamanla portföyüne değişik ortaklık modelleri ile yeni arsalar ekleyerek, üzerinde geliştirdiği projelerle geniş bir müşteri kitlesine hitap ederek, inşa ettiği nitelikli konutlarla, iyi bir yaşam alanı ve kazançlı bir yatırım sunmayı hedefliyor.

Toya, nitelikli ve tecrübeli kadrosu ile arazi alımı, konsept dizaynı, inşaat koordinasyonu, satış ve mülk yönetimi alanlarında geçmişten gelen uzmanlığını geleceğe taşıma misyonunu benimliyor.

**TOYA**  
İyi Yaşam

**TOYA PLAZA**

**Qent**  
İSTİNYE

**Q**  
studio

**AVCLAR PARK**

**TOYAVISTA**

**TOYAMODA**

moda mimariyle buluştu

**TOYA**moda

[www.toyamoda.com](http://www.toyamoda.com)

0212 **424 54 34** | Tefik Bey Mahallesi, 20 Temmuz Cad. No: 33  
34295 Sefaköy / Küçükçekmece / İstanbul

